

## Porozumienie kaucyjne

W dniu [data zawarcia umowy] w Warszawie pomiędzy:

Miasto stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525 – 22 – 48 – 481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia [data udzielenia pełnomocnictwa] nr [nr udzielonego pełnomocnictwa] przez Pana/Panią [imię i nazwisko dyrektora placówki oświatowej] – Dyrektora [wyłącznie nazwa placówki oświatowej], [adres placówki oświatowej], zwanej dalej Wynajmującym/Wydzierżawiającym<sup>1</sup>

a

[dane kontrahenta],

zwanym dalej Najemcą/Dzierżawcą<sup>2</sup>, zostało zawarte porozumienie o następującej treści:

## § 1

1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego/Wydzierżawiającego<sup>3</sup> z tytułu umowy najmu/dzierżawy zawartej w dniu [data zawarcia] nr [numer umowy], której przedmiotem jest [przedmiot umowy], Najemca/Dzierżawca zobowiązuje się do wniesienia przelewem na depozytowy rachunek bankowy: [numer rachunku bankowego] kwotę w wysokości [kwota brutto] zł brutto, słownie: [słownie], stanowiącej równowartość [krotność] miesięcznego czynszu wynikającego z ww. umowy, w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
2. Brak wniesienia kaucji w terminie, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Wynajmującego/Wydzierżawiającego<sup>4</sup> do odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1, z winy Najemcy/Dzierżawcy<sup>5</sup>. Wydierżawiający/Wynajmujący<sup>6</sup> może odstąpić od umowy z ww. przyczyny w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do odstąpienia od umowy z powodu braku wniesienia zabezpieczenia.

## § 2

Wynajmujący/Wydierżawiający<sup>7</sup> jest uprawniony do wykorzystania wniesionego zabezpieczenia w przypadku powstania jakich roszczeń wynikających z ww. umowy, w tym w szczególności nieuiszczonego czynszu w terminie, odsetek od nieterminowych wpłat, szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy.

## § 3

---

<sup>1</sup> Właściwe wybrać

<sup>2</sup> Właściwe wybrać

<sup>3</sup> Właściwe wybrać

<sup>4</sup> Właściwe wybrać

<sup>5</sup> Właściwe wybrać

<sup>6</sup> Właściwe wybrać

<sup>7</sup> Właściwe wybrać

Wynajmujący/Wydzierżawiający<sup>8</sup> jest uprawniony do wykorzystania kaucji w każdym dowolnym momencie informując na piśmie Najemcę/Dzierżawcę<sup>9</sup> o dokonanych potrąceniu z kaucji. Na żądanie Wynajmującego/Wydzierżawiającego<sup>10</sup> Najemca/Dzierżawca<sup>11</sup> zobowiązany jest do uzupełnienia kaucji do wysokości wskazanej w § 1, jeżeli zostanie ona choćby w części wykorzystana.

#### § 4

W przypadku braku podstaw do skorzystania z kaucji, Najemca/Dzierżawca<sup>12</sup> po zakończonym okresie umowy może zwrócić się do Wynajmującego/Wydzierżawiającego<sup>13</sup> z pisemnym wnioskiem o zwrot kaucji wskazując numer rachunku bankowego. Wynajmujący/Wydzierżawiający<sup>14</sup> zwróci w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku wnioskodawcy kaucję wraz z oprocentowaniem wynikającym z prowadzonego rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty obsługi tego rachunku, na rachunek Najemcy/Dzierżawcy<sup>15</sup>.

#### § 5

Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Najemca/Dzierżawca<sup>16</sup>, zaś dwa Wynajmujący/Wydzierżawiający<sup>17</sup>.

---

WYNAJMUJĄCY<sup>18</sup>  
WYDZIERŻAWIAJĄCY

---

NAJEMCA  
DZIERŻAWCA

---

<sup>8</sup> Właściwe wybrać

<sup>9</sup> Właściwe wybrać

<sup>10</sup> Właściwe wybrać

<sup>11</sup> Właściwe wybrać

<sup>12</sup> Właściwe wybrać

<sup>13</sup> Właściwe wybrać

<sup>14</sup> Właściwe wybrać

<sup>15</sup> Właściwe wybrać

<sup>16</sup> Właściwe wybrać

<sup>17</sup> Właściwe wybrać

<sup>18</sup> Właściwe wybrać